

### تبصره های جدول قیمت گذاری اراضی شش ماهه اول سال ۱۳۹۹

- \*\*\* تبصره : ۱- زمین با کاربری زراعی و باغات (کشاورزی) ۲۰٪ قیمت زمین مسکونی در همان منطقه محاسبه می گردد.
- \*\*\* تبصره : ۲- زمین با کاربری اداری ؛ قیمت زمین مسکونی در همان منطقه \* ۱/۱ محاسبه می گردد.
- \*\*\* تبصره : ۳- زمین با کاربری انبار ۳۰٪ قیمت زمین تجاری در همان منطقه محاسبه می گردد.
- \*\*\* تبصره : ۴- در کاربری های مختلط بالاترین قیمت (کاربری) ملاک عمل قرار می گیرد .
- \*\*\* تبصره : ۵- زمین فرهنگی ورزشی ۳۰ درصد مسکونی و زمین درمانی و بهداشتی تخصصی ۵۰ درصد مسکونی و زمین آموزشی ۴۵ درصد مسکونی محاسبه می گردد.
- \*\*\* تبصره : ۶- سایت بازیافت درگهان بصورت جداگانه تصمیم گیری خواهد شد .
- \*\*\* تبصره : ۷- زمین با کاربری هتل آپارتمان ، اقامتی و مهمانپذیر به صورت ۴۰ درصد تجاری در همان منطقه محاسبه می گردد .
- \*\*\* تبصره : ۸- زمین با کاربری هتل (یک الی سه ستاره) به صورت ۳۵ درصد تجاری در همان منطقه محاسبه می گردد .
- \*\*\* تبصره : ۹- زمین با کاربری هتل (چهار و پنج ستاره) به صورت ۳۰ درصد تجاری در همان منطقه محاسبه می گردد .
- \*\*\* تبصره : ۱۰- زمین با کاربری گردشگری و تفریحی ۴۰ درصد زمین تجاری در همان منطقه محاسبه می گردد .
- \*\*\* تبصره : ۱۱- اجاره بهاء سالانه زمینها بر مبنای ۵ تا ۱۰ درصد قیمت فروش زمین با در نظر گرفتن کاربری و موقعیت منطقه بر اساس قیمت پایه جدول می باشد .
- \*\*\* تبصره : ۱۲- اجاره بهاء غرفه ها ، ساختمان ها و سایر زمین های دارای اعیانات و مستحقات بصورت موردی در کمیته ارزشیابی تصمیم گیری خواهد شد .
- \*\*\* تبصره : ۱۳- موارد خاص بصورت جداگانه تصمیم گیری خواهد شد .
- \*\*\* تبصره : ۱۴- مبنای محاسبه جدول قیمت گذاری اراضی و تبصره های آن برای قطعات زیر ۱۰۰۰ متر مربع می باشد و برای قطعات بالای ۱۰۰۰ متر مربع جهت واگذاری بصورت موردی در کمیته ارزشیابی تصمیم گیری خواهد شد .
- \*\*\* تبصره : ۱۵- مبلغ حق انتفاع بر اساس موقعیت و کاربری در کمیته ارزشیابی و قیمت گذاری زمین تعیین خواهد شد.